

## Conseil communal du 30 juillet 2020

Vous trouverez ici une synthèse de *mes interventions*.  
Sont abordés que les seuls points sur lesquels je suis intervenu.

Pour la liste complète des points inscrits,  
veuillez consulter l'Ordre du jour.

Approuvé : **O**

Contre : **X**

Abstention : **/**

### **/ - Point 1 - Ville de Durbuy - Modifications Budgétaires N°1, exercice 2020**

Les modifications budgétaires proposées concernent, notamment, le coût des mesures « Post-Covid » proposées par le Collège (= budget ordinaire = fonctionnement de la commune). Mais aussi de très nombreux travaux (= budget « extra-ordinaire »)

Ces modifications n'ont pas fait été discutée lors de la réunion de la Commission Budget & Economie, tenue le mercredi 15 juillet, qui a plutôt abordé une liste de propositions, auxquelles Ecolo (et Commune Passion) ont proposé les leurs. Les questions posées en Conseil ont été les suivantes :

1. DO (Dépenses Ordinaires)- Transferts (= subvention) - art. 399 :  
diminution de 2000 € pour la stérilisation des chats errants ? Pourquoi, au vu de la prolifération des chats dans nos villages, et le tort qu'ils font à la biodiversité ?

**Réponse** : *arrêt d'une action ponctuelle proposée par précédent Ministre du Bien-être animal ( et obtenue - en insistant - par l'ex-conseillère communale, Chantal Rasse, si mes souvenirs sont bons ). Prime peu demandée et même pas suggérée aux propriétaires de chat par le vétérinaire Philippe Bontemps, de son propre aveu en séance.*

2. DO Exercices antérieurs - art. 001 D:  
- horodateurs : augmentation (+ 28.500 €), mais à l'exercice propre art. 499/71), diminution (-25.000€ art. 499/71?)

**Réponse** : *coût du remplacement des panneaux digitaux côté « face » et moins de poteaux en location 2020.*

- ADL - Agence de Développement Local : augmentation de +69000 €?

**Réponse** : *coût de fonctionnement complémentaire qui devait être versé ( pas clair)*

3. DO dettes - art. 009 :

- intérêts de retard : augmentation de 30.000 € ?

**Réponse** : *l'échevin des finances va se renseigner et me transmettra la réponse.*

4. DO Transferts - art. 0129/72 :

- Musée d'Art contemporain...qui décidément, nous coûte cher... :  
augmentation de 10.000 € en frais de fonctionnement.

**Réponse** : *comblant le déficit du Musée qui ne rencontre pas un nombre d'entrées suffisant.*

*NB : Voir mon intervention lors du dernier Conseil communal.*

5. DO Fonctionnement - art. 876/71 :

- augmentation de 15.000 € pour prestation pour vidange des containers  
Durbuy vieille ville.

**Réponse** : *pas noté la réponse, mais il me semble que ce sont des interventions rendues nécessaires en période de pic touristique (ex : Noël et Nouvel an, les containers débordent...).*

9. DE - Investissements -

- J'ai relevé les très - trop - nombreux investissements non prévus ( car pas évalués) lors du vote du budget initial, comme par exemple :

+ 100.000 : Partie « Associative » à l'ancien couvent des Pères Oblats

+ 210.000 : Voiries à Warre

+ 185.000 : réfection du Pont de Roche-à-Frêne (pour moitié avec Manhay)

+ 2.311.000 : Salle de Football à Izier (PCDR)

+ 600.000 : travaux d'urgence à la piscine de Bohon

+ 61.300 honoraires le futur centre sportif de Bohon (couverts par une subvention)

+ nombreux travaux de voirie.

**0 - Point 7 - Centre Omnisports - COD - Rapport d'activités 2019.**

***! Je n'ai pas abordé la sujet en Conseil Communal, mais je vous livre le résultat de ma lecture et analyse du rapport :***

- *Rapport très complet et intéressant qui témoigne de la dynamique du Directeur et de l'équipe du COD. Je tiens d'ailleurs à les féliciter.*

*Ce rapport parle aussi en détail de la piscine :*

- *qui a attiré 118.000 entrées ( et non « baigneurs ») en 2019, en diminution de ± 4.000 entrées par rapport à 2018 ;*

- *qui pointe les constants problèmes de la piscine de Bohon, depuis son ouverture . Je cite :*

- *2002 : acquisition de la piscine.*

- *2004 : fermeture pendant 4 mois : travaux d'urgence, mise en conformité aux nouvelles normes sectorielles ;*

- *2009 à 2010 : fermeture pour travaux de rénovation (conformité aux normes, performance et économie d'énergie)*

- *2011 : pose d'un nouveau « liner » (fond de piscine)*

- *2020 : fermeture depuis mai pour rénovation profonde;remplacement du liner, éclairage et autres travaux).*

- *mon interrogation : après ceux-ci, quels seront les autres travaux ?*

*Il semble qu'à part les murs de la piscine, tout aura été refait. Il serait intéressant de faire le point sur le coût total de cette opération de sauvetage d'une piscine créée par un investisseur privé en déroute pour blanchiment d'argent.*

*Pour son fonctionnement, notons que le déficit du COD, pris en charge par le « Secteur Idelux », est en fait subventionné par la Ville, via le remboursement annuel des charges d'exploitation au Secteur de Durbuy. 2019 : 294.000 €*

**0 - Point 9 - OAL - Rapport d'activités 2019.**

**! Je n'ai pas abordé la sujet en Conseil Communal, mais je vous livre le résultat de ma lecture et analyse du rapport :**

- Beau travail en faveur de nos enfants ( et petits-enfants), dans les écoles, pendant et entre les plages d'enseignement), mais aussi en périodes de vacances.

Une petite amélioration proposée par notre mandataire à l'AG, Audrey Simon, et moi-même : pour l'activité « Place aux enfants », travailler avec plus de partenaires.

**0 - Point 12 - Maison du Tourisme Famenne-Ardenne - Ourthe et Lesse - Rapport d'activités 2019.**

- Belle activité de promotion touristique, coûteuse pour la commune.

Des économies d'échelle doivent être trouvées, notamment avec le Geopark, en évitant les doublons d'activités (promenades balisées par exemple). Si le Geopark épouse le même territoire que al Maison du Tourisme, pourquoi deux associations au lieu d'une ?

**Réponse :** suite à la même intervention lors d'une réunion du Pays de Famenne ( également le même territoire!), un travail d'analyse est promis et une réponse sera fournie.

- J'ai posé une question à l'Echevin du Tourisme : en l'invitant à faire le point sur la situation touristique actuelle au coeur de la saison touristique soumise au respect des normes Covid-19 ?

**Réponse :**

- Fortes demandes de ballades : ce qui nécessite une réimpression.

- L'activité touristique reprend

- Durbuy-Rochefort sont de « grosses » locomotives (sic)

- Rentrées parking : très forte hausse des entrées (exceptionnel)

- Impact du Pass Touristique Provincial (question posée par Laurence Le Bussy) ? : belle hausse de fréquentation des Topiaires

- Idée pour l'an prochain : pass communal (Laurence le Bussy) ?

- Entrées parking : entrées exceptionnelles

**0 - Point 13 - Régie ADL - Rapport d'activités 2019.**

Un rapport très précis, qui regorge d'idées originales. Certaines mises en œuvre, d'autres qui peinent... par manque de soutien et de cohérence du Collège. Quelques exemples :

**1) Commerces /cellules Vides :** Bravo pour le travail sur les cellules vides, mais à quand l'arrêt des transformations des rez de chaussée commerciaux en logement ? ( voir prochainement la transformation en logement du Rez de chaussée de la Boucherie dans la Grand-rue!) ;

**2) Aides à la transformation de commerces existants :** A quand l'arrêt de la création de moyennes surfaces commerciales hors centre, et une aide aux propriétaires à la transformation/adaptation de leur commerce fermé ?

3) **Passage Place Aventurière vers Chainrue** : et ceci sans parler de l'entretien du passage vers Chainrue, véritable trou noir de Barvaux. Sans stratégie globale et concomitante, pas de relance de l'hyper centre de Barvaux

4) **Chèques commerces : enfin une Monnaie locale ?** Bravo pour les chèques commerce. Très belle idée, mais à quand son véritable décollage ? Soyons réalistes : + 7.250 € distribués en 2019. Il faut une banque d'échange, connue et permanente. Pourquoi si peu d'adhésion par les commerçants, par les habitants ? Je pense qu'il s'agit d'un manque d'appropriation par les habitants et les commerçants, un projet « top/down », sans animation/dynamisation visible. Bref, trop artificielle. Solution : la transformer en « Monnaie locale », avec les citoyens, et l'étendre hors Durbuy, au travers du Voltî . Essayons.

**Réponse : focalisation et grande discussion sur le passage Sauvenière-Chainrue. J'ai insisté ( et continuerai, par respect pour les Barvautois) pour un entretien suivi de l'hyper Centre. Incompréhension bizarre du Chef de groupe Liste du Bourgmestre (William Denis) et de l'Echevin Docquier face à l'évidence. Le Bourgmestre l'a bien compris et a sonné la fin de charge en s'engageant à un entretien du passage. A suivre.**

#### **0 - Point 14 - Commerce - cellules vides - Règlement/prime**

- Prime intéressante si soutenue avec cohérence par le Collège ( voir réflexion ci-dessus)

Question : le secteur HORECA est-il éligible à cette prime ?

**Réponse : oui.**

Dont acte.

#### **0 - Point 16 - Marché Extension Hôtel de Ville -**

C'est la première fois que ce projet vient au Conseil.

Ce projet devrait aboutir **avant le réaménagement de l'ensemble du parc !**

#### **Détail donné en Conseil :**

- But = agrandir la Maison Communale, suite à un manque de place. Le personnel communal va être étoffé dans les prochaines années (dont l'ADL) pour avoir plus de synergies. Idée de déposer un vaste plan de rénovation via PCDR (voir ci-dessous).

Ventilation points pour l'analyse des offres - 3 critères :

- taux honoraires : 50 %

- intégration du projet : 25 %

- fonctionnalité : 25 %

But : construction d'un nouveau bâtiment indépendant + techniques Spéciales (= chauffage, électricité, ventilation). Avec un passage vers le bâtiment actuel. Abandon de restauration du petit bâtiment face au magasin Nys.

#### **0 - Point 17 - Approbation du Rapport d'activités 2019 de l'ODR - Opération de Développement Rural (permanent).**

## **1) Document très important.**

J'ai fait part de mon souhait de recevoir cet important document, impossible à analyser en seule lecture lors de l'analyse des dossiers à l'Hôtel de Ville. (reçu entre-temps et à votre disposition). En effet, sans les crédits de rénovation rurale, ce sont des pans entiers de travaux, grands, moyens et petits aménagements qui ne pourraient être faits dans la commune. Des projets voulus et approuvés par les ...habitants.

## **2) Nouveau projet de réaffectation de bâtiments publics envisagé par le Collège.**

Ce point fut l'occasion, pour le Bourgmestre, de faire part d'un vaste projet du Collège de :

- rénover l'ancien Hôtel de Ville et d'y rapatrier la bibliothèque (qui se trouve à l'étroit) et maison de l'emploi ;
  - ce faisant, l'espace libéré par la bibliothèque permettra au Centre Culturel de s'étendre ;
  - rénover l'ancienne piscine, suite au départ du Lazer Game vers Rome (nouveau bâtiment à Adventure Valley) et y créer un « Pôle Jeunesse », en lien (passage sous le pont) avec le site de l'ancien club de tennis va être libéré (qui migre vers l'ancien terrain de Football de DurbuyVV) dont le Club House pourrait être réaffecté ;
  - abandon de la MRP polyvalente (local scout) à la Voie Michel, vu le potentiel énorme à l'ancienne piscine ;
- Site de l'ancien tennis va être libéré...2 sites relayé par un passage sous la route
- ces ensembles seraient beaucoup plus facile à rénover et plus rapide qu'une construction et permettraient de trois Pôles : pôle jeune, pôle emploi et pôle culture.
  - projet à 10 ans 2014 - 2024 (avril) et destiné au nouveau programme de l'ODR ;

## **Remarque : j'ai fait part de mon étonnement face à la vision « top-down » ( haut-bas, ou aussi « autorité-habitants) de ce vaste projet qui souhaite être financé par les crédits PCDR - Programme**

**Communal de Développement Rural, dont voici définition :** « *Le Programme Communal de Développement Rural (PCDR) est un document écrit qui synthétise les résultats de toutes les réunions d'information, de consultation, de groupes de travail et de la Commission locale de développement rural. »*

## **NB : N'est-on pas ici dans une opération de rénovation Urbaine ?**

Eric Jurdant  
Conseiller communal Ecolo  
30 juillet 2020